

2026년 서울지방우정청 시설공사 원가계산 간접공사비(제비율) 적용기준

※ 적용시기 : 2026. 01. 01. 기초금액 발표분부터

공사규모 (직접공사비)	공사기간	[간접노무비]		[기타경비]		공사규모 (추정가격)	[일반관리비]		[이윤]	[건설기계대여대금 지급보증액 발급금액]				[산업안전보건관리비]			
		(직노) x 율		(재+노) x 율			(재+노+경) x 율			(직접공사비) x 율				□ 도급자관급 미포함 공사		(재+직노) x 율 + 기초액	
		건축	산업 설비 (건축)	건축	산업 설비 (건축)		건축, 산업설비 (건축)	전문- 전기·통신· 소방·기타		(노+경+일) x 율	종합건설업		전문건설업		□ 도급자관급 포함 공사		(재+직노+도급자관급) x 율율 ^{주2)} + 기초액과 [(재+직노) x 율율 ^{주3)} + 기초액] x 1.2 중에 작은 금액
10억 미만	6개월 이하 (183일)	15.0	15.0	4.6	4.6	5억 미만	8.0	15.0	구분	요율	구분	요율	산업안전보건관리비 대상액 ^{주1)}	구분	요율	기초액(천원)	
	7~12개월 (365일)	15.2	15.2	4.7	4.7												
	13~36개월 (1095일)	15.4	15.4	5.0	5.0												
	36개월 초과 (1096일)	16.2	16.2	5.5	5.5												
10억 - 50억 미만	6개월 이하 (183일)	14.7	14.7	4.7	4.7	5억 - 30억 미만	8.0	6.5	15.0	건축공사	0.07	비계·구조물해체공사	0.68	5억 미만	건축공사	3.11	
	7~12개월 (365일)	14.9	14.9	4.8	4.8												
	13~36개월 (1095일)	15.1	15.1	5.1	5.1												
	36개월 초과 (1096일)	16.0	16.0	5.6	5.6												
50억 - 300억 미만	6개월 이하 (183일)	14.8	14.8	5.1	5.1	30억 - 50억 미만	5.0	12.0						5억 ~ 50억 미만	건축공사	2.28	
	7~12개월 (365일)	15.0	15.0	5.2	5.2												
	13~36개월 (1095일)	15.2	15.2	5.5	5.5												
	36개월 초과 (1096일)	16.0	16.0	6.1	6.1												
300억 - 1000억 미만	6개월 이하 (183일)	14.3	14.3	5.3	5.3	100억 - 300억 미만	6.5	10.0	산업·설비공사	0.16	도장공사, 철강재설치공사	0.16	50억 이상	추정금액 800억 미만 건설공사	건축공사	2.37	
	7~12개월 (365일)	14.5	14.5	5.4	5.4												
	13~36개월 (1095일)	14.7	14.7	5.7	5.7												
	36개월 초과 (1096일)	15.6	15.6	6.2	6.2												
1000억 이상	6개월 이하 (183일)	14.2	14.2	5.6	5.6	300억 - 1000억 미만	5.0	9.0							추정금액 800억 이상 건설공사	건축공사	2.64
	7~12개월 (365일)	14.4	14.4	5.7	5.7												
	13~36개월 (1095일)	14.6	14.6	6.0	6.0												
	36개월 초과 (1096일)	15.5	15.5	6.5	6.5												
* 기타경비항목: 수도광열비, 복리후생비, 소모품비 및 사무용품비, 여비·교통·통신비, 세금과공과, 도서인쇄비 □ 산업설비(건축) 해당공종 : 지열공사, 소각시설 등																	
[고용보험료]				[건강보험료]		[노인장기요양보험료]		[연금보험료]		[산재보험료]							
(노) x 율				(직노) x 3.595		(건강보험료) x 13.14		(직노) x 4.75		(노) x 3.56							
공사배정규모(추정금액)				요율		* 공사기간 1개월(30일) 이상인 모든 건설공사 (노인장기요양보험료는 소수점 다섯째자리에서 반올림) ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)		* 모든 건설공사 적용. 노동부 고시 제2024-77호(2024. 12. 30.), 산업재해보상보험법시행령 ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)									
[1등급] 1200억 이상				1.57		[환경보전비]		[건설하도급대금지급보증서발급수수료]		(직접공사비) x 율							
[2등급] 800억 ~ 1200억 미만				1.30													
[3등급] 520억 ~ 800억 미만				1.13													
[4등급] 340억 ~ 520억 미만				1.06													
[5등급] 210억 ~ 340억 미만				1.03													
[6등급] 130억 ~ 210억 미만				1.02													
[7등급] 고시금액 ~ 130억 미만				1.01													
* 모든 건설공사에 적용, 국토부 고시 제2021-905호(2021.7.1.), 고용보험법 시행령 * 총공사금액(도급금액+관급금액에서 부가세 제외) 2천만원 미만의 건설공사를 건설업자가 아닌 자가 시공 시 미적용 ※ 등급기준: 조달청 등급별 유자격자 명부 등록 및 운용기준(조달청 공고 제2023-235호, 2023.7.6.) ※ 사회보험의 보험료 적용기준 (국토부 고시 제2021-905호, 2021.7.1.)																	
[공사이행보증수수료]																	
공사규모(직접공사비)		수수료															
70억 미만		[직공비x0.0108%]x공기(년)															
70억이상~120억미만		[79만원+(직공비-75억원)x0.0070%]x공기(년)															
120억이상~250억미만		[116만원+(직공비-130억원)x0.0059%]x공기(년)															
250억이상~500억미만		[186만원+(직공비-250억원)x0.0048%]x공기(년)															
500억이상		[306만원+(직공비-500억원)x0.0040%]x공기(년)															
* 「지방계약법 시행령」 제51조제1항에 따른 적용 의무 대상 - (시행령 제42조 제1항) 추정가격 300억 이상인 공사의 계약 - (시행령 제6장) 대형공사계약(대단입찰, 일괄입찰), 특정공사의 계약 - (시행령 제9장) 기술제한 입찰에 의한 계약																	
※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 국가유신 수리공사																	
* 환경관리비의 산출기준 및 관리에 관한 지침 (국토부 고시 제2018-528호, 2018.8.30.)																	
※ 적용제외: 전기공사, 정보통신공사, 소방시설공사, 국가유신 수리공사																	
[퇴직공제부금비]																	
(직노) x 2.3																	
* 추정금액이 1억 이상인 건설공사 ※ 국토부 고시 제2015-610호(2015.8.20.) 요율 적용																	
□ 전기·통신·소방·전문 및 기타공사의 경우 일반관리비요율을 제외한 각종 요율은 토목, 건축 등 관련 공사업종에 따라 적용 (단, 공사규모 및 기간은 해당공종<전기·통신·소방·전문 및 기타공사>을 기준으로 함)																	

법정경비 관련 규정

구분	소관부처	관련규정 링크	비고
건설기계대여대금 지급보증액 발급금액	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/건설기계대여대금지급보증서발급금액및업종별건설기계투입비율산정기준/(2019-286,20190619)	
건설하도급대금지급보증서발급수수료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/하도급대금지급보증서발급금액적용기준/(2016-921,20161219)	
환경보전비	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/환경관리비의산출기준및관리에관한지침/(2018-528,20180830)	
산재보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2021-905,20210701)	
	고용노동부	https://www.law.go.kr/행정규칙/2025년도사업종류별산재보험료율/(2024-77,20241230)	
고용보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2021-905,20210701)	
	조달청	https://www.law.go.kr/행정규칙/조달청등급별유자격자명부등록및운용기준/(2023-235,20230706)	
건강보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2021-905,20210701)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/국민건강보험법시행령/(20250101,35054,20241210)/제44조	
노인장기요양보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2021-905,20210701)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/노인장기요양보험법시행령/(20250207,35043,20241203)/제4조	
연금보험료	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/(국토교통부)사회보험의보험료적용기준/(2021-905,20210701)	
	보건복지부	https://www.law.go.kr/법령/국민연금법/(20241220,20584,20241220)/제88조	
퇴직공제부금비	국토부	https://www.law.go.kr/행정규칙/건설근로자퇴직공제가입소요금액산정기준/(2015-610,20150820)	

* 간접노무비, 기타경비, 일반관리비, 이윤, 공사이행보증수수료를 제외한 법정경비에 대한 사항은 관련규정을 참조하시고 소관부처로 문의하시기 바랍니다.